**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL MARAMUREŞ**
***CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI***

***PROIECT nr.*** 4/15.02.2021
***HOTĂRÂRE***
**privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren în suprafaţă de 2996 mp situat în intravilanul oraşului Ulmeni şi identificat prin CF 233 Ulmeni, nr. top 508/a/1/23/2/7**

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă — ordinară din data de 09.03.2020

**Examinând:**
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Buhai Ioan Marcel, care are ca obiect imobilul – teren în suprafaţă de 2996 mp situat în intravilanul localităţii Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă A – Arabil, identificat prin CF nr. 233 Ulmenil, nr. top 508/a/1/23/2/7
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbansim şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

**În temeiul prevederilor:**
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1 întocmit de topograf autorizat ing. Buhai Ioan Marcel, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localităţii Ulmeni (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă A - Arabil, în suprafaţă de 2996 mp, imobil identificat prin CF 233 Ulmeni, nr. top 508/a/1/23/2/7 documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „teren intravilan" din localitatea Ulmeni, jud. Maramureş.

Art. 2- Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Biroului Agricol, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare,.

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

ROMÂNIA PRIMĂRIA ULMENI -secretar- Jud. Maramureş

Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 124 /02.03.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de Hotărâre privind însuşirea unei documentaţii cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren în suprafaţă de 2996 mp situat în intravilanul localităţii Ulmeni şi identificat prin CF 233 Ulmeni, nr. top 508/a/1/23/2/7**

În acţiunea de identificare a întregului patrimoniu al UAT Oraşul Ulmeni a mai fost găsit un teren în raza localităţii Ulmeni, din care unul face obiectul prezentului proiect.

Pentru clarificarea situaţiei a fost contactat ing. topograf Buhai Ioan Marcel, care în urma documentării a constatat că terenul are suprafaţa de 2996 mp, situat în intravilanul localităţii Ulmeni, este identificat prin CF 233 Ulmeni, nr. top 508/a/1/23/2/6, în suprafaţă totală de 124,5977 ha, totodată întocmind şi documentaţia necesară înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, dezlipind terenul în două loturi: lotul 1 care va avea nr. top 508/a/1/23/2/7 în suprafaţă de 2996 mp şi va fi înscris în domeniul privat al Oraşului Ulmeni, diferenţa rămânând conform CF.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Oraşului Ulmeni şi nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 şi/sau a Legii nr. 10/2001.

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

**PRIMAR,**
Lucian Morar

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**
**ORAȘUL ULMENI**
**Nr.** 1218 **din** 02.03.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectului de Hotărâre nr.**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară unui imobil în raza orașului Ulmeni – **intravilan**:

- Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare) având ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului situat în intravilanul orașului Ulmeni, având categorie de folosința A (arabil) în suprafață de 2996 mp, imobil identificat în CF 233, nr. topo 508/a/1/23/2/6, în vederea trecerii terenului în domeniul privat al orașului Ulmeni.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

În vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) susmențional, se impune înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară, în baza documentațiilor tehnice întocmite și anexate prezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării hotărârii de consiliu să fie intabulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

ROMÂNIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureș

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU

INSPECTOR
Ing. Șav Ioan

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

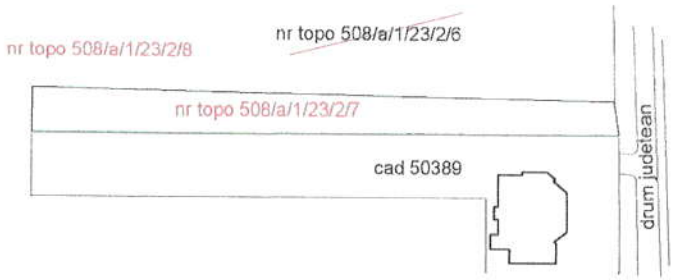
a imobilului inscris in C.F. 233

nr. topo : 508/a/1/23/2/6

Localitatea: Ulmeni

U.A.T. Ulmeni

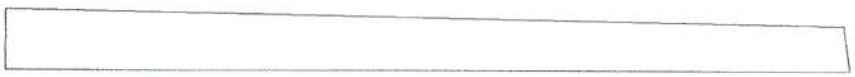
teren intravilan




SC. 1:2880




SC. 1:2000



dupa atribuire nr. cad.

SC. 1:2000

NOTA: Schita serveste pt obtinerea HCL in vederea trecerii terenului in domeniul privat al Orasului Ulmeni

| INAINTE DE DEZMEMBRARE | | | | | DUPA DEZMEMBRARE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NR. CF | NR. topo | suprafata ha | suprafata mp | proprietari | NR. TOPO | suprafata ha | suprafata mp | proprietari |
| 233 | 508/a/1/23/2/6 | 124 | 5977 | Statul Roman | 508/a/1/23/2/7 | | 2996 | ORASUL ULMENI |
| | | | | | 508/a/1/23/2/8 | 124 | 2981 | Statul Roman |
| TOTAL | | 124 | 5977 | | | 124 | 5977 | |

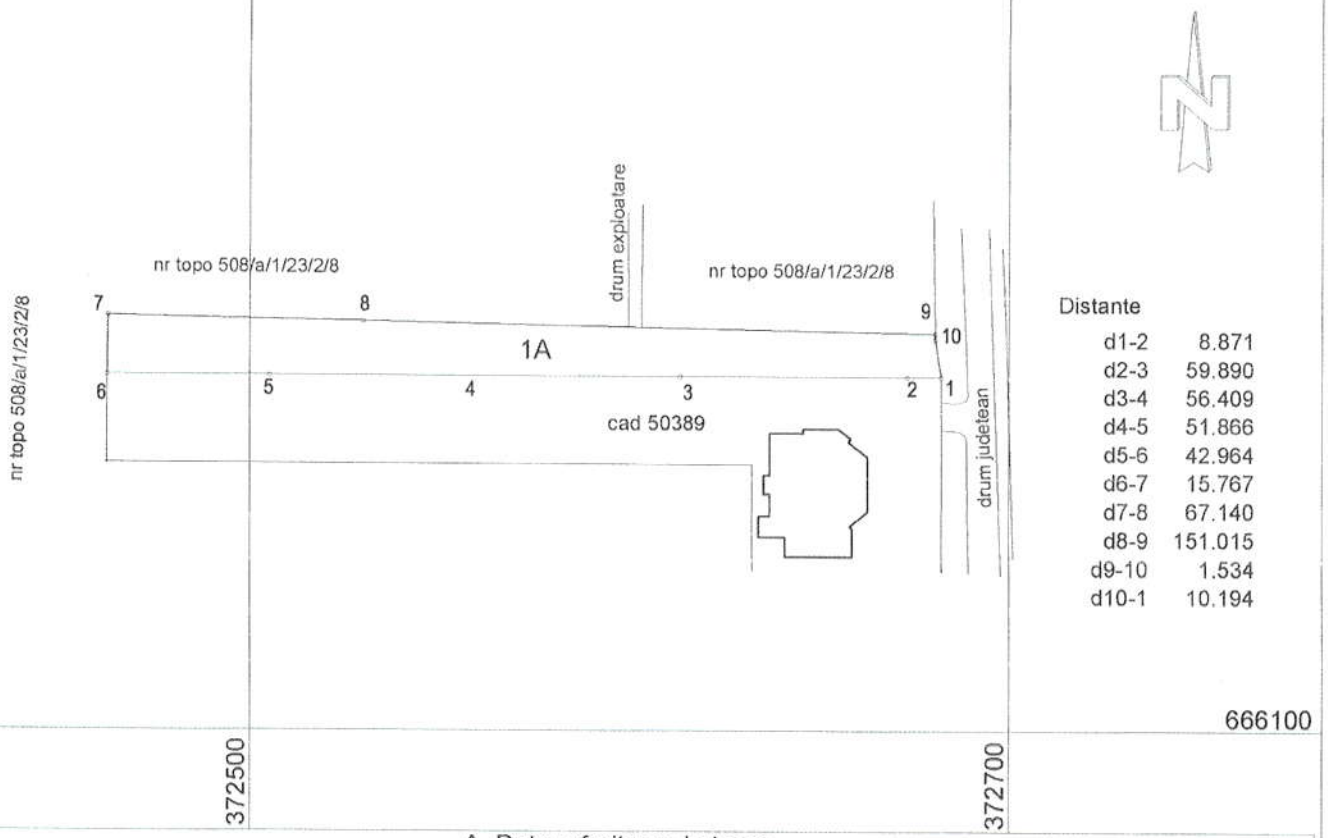
| DUPA ATRIBUIRE NR CAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NR. TOPO | SUPRAF. mp | PROPRIETARI | NR CAD | SUPRAF. mp |
| 508/a/1/23/2/7 | 2996 | Orasul Ulmeni | | 2996 |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1244 BUHAI IOAN-MARCEL Categoria D

intocmit
ing Buhai Ioan Marcel
Aut RO-B-F-1244, categ D

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata, [mp] | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| | 2996 | loc. Ulmeni, jud Maramures | |
| Cartea Funciara nr. | | U.A.T. | ULMENI |




### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 2996 | - imprejmuit cu gard pe latura sudica |
| TOTAL | | 2996 | |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2996 mp
Suprafata din act a imobilului = 2996 mp

Executant
ing Buhai Ioan Marcel
Aut RO-B-F-1244, categ D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1244 BUHAI IOAN-MARCEL Categoria D

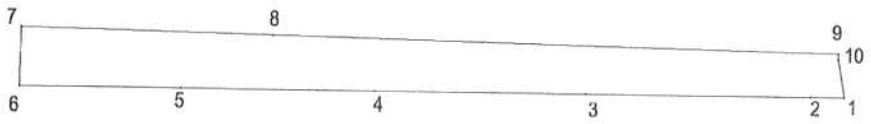
Confirm executarea masuratorilor in teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

# CALCULUL SUPRAFETELOR




TEREN

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 666193.252 | 372682.296 | 8.871 |
| 2 | 666193.252 | 372673.425 | 59.890 |
| 3 | 666193.252 | 372613.535 | 56.409 |
| 4 | 666193.252 | 372557.126 | 51.866 |
| 5 | 666193.252 | 372505.260 | 42.964 |
| 6 | 666193.252 | 372462.296 | 15.767 |
| 7 | 666209.016 | 372462.596 | 67.140 |
| 8 | 666207.737 | 372529.724 | 151.015 |
| 9 | 666204.860 | 372680.712 | 1.534 |
| 10 | 666203.326 | 372680.737 | 10.194 |
| A(1)=2995.63sq.m P=465.651m | | | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1244
BUHAI IOAN-MARCEL
Categoria D

Executant,

ing Buhai Ioan Marcel
Aut RO-B-F-1244, categ D

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

Localitatea: Ulmeni
U.A.T. Ulmeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1244
BUHAI IOAN-MARCEL
Categoria D

intocmit
ing Buhai Ioan Marcel
Aut RO-B-F-1244, categ D

Nr. 533 Comuna Șilimeghiu

## B) Foaia de proprietate.

| Numărul serial | | NOTĂ |
|---|---|---|
| | Zalău la 3 Martie 1925. Nr. 573. | Restabilire 935 |
| | În baza hotărârei definitivă a Comisiunei de ocol Cehul-Silvaniei și a Comisiei judetoarie din Sălaj pentru expropriere adusă la ziua de 22 Iunie 1922 nr. Nr. 541/922 și la ziua de 26 Octom. 1922 nr. Nr. 535, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor expuse nr. Stări de rol Nr 1-35 și nr. Stări Zap. 17. 28. 48. 71. 115. 116. 117. 130. 136. 140. 1021/6. 265. 268. 270. 284. 481. 502. 503. 504. 510. 507/a 507/c, 507/e, 507/f. 508/a, 508/c, 508/d/1, 508/f, 509/a/1, 509/a/2, 509/b/3/b, 509/b/4, 511/a, 511/c, 511/c, 512/b/1., 512/b, 513, transmutate din c. f. Nr. 14 a Fideicomisului Nr. 1. de primogenitura fondat de Contele Ștefan Károlyi, cu titlul de drept de expropriere pentru Cetatea Agrară, în favoarea | Ad. Stări Nr. 1000 Zap. 1-12 |
| | Statului | |
| | Sinteză: La 6. Iunie 1934. sub Nr. 831. În baza încheiere Nr. 234/1934. R. A. s-a înscris sarcina encleta Cehul-Silvaniei, sub regimul de ofertare, înscrisă în Tom. 265, ex obligatoria de a se înscrie în perf. efect. Nr. 416, în favoarea Bor. Fond. Școa Bonțe. — | |
| | Sinteză: La 30. Iunie 1934. sub Nr. 1014. | |
| | În baza încheiere [illegible] | |

artea funciară cu nr. 233 Comuna/ Oraş/ Municipiu Ulmeni

## C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | | | Observaţii |
|---|---|---|---|---|
| 247 | 115/2/3/2/3/4/1 | Teren | 634 | B199 |
| 248 | 115/2/2/2/3/1/2 | Casă servitori | 4800 | B 204 |
| 249 | 508/a/1/23 | Arabil | 1,500 mp | B203 |
| 250 | 508/a/1/23 | Arabil | 1,5ha 4960 mp | B206 |
| 251 | 508/a/1/16/8/2/2 | Arabil | 2900 mp | B203 |
| 252 | 508/a/1/16/8/2 | 122 Arabil | 48 385 mp | |
| 253 | 115/2/2/2/3/4/2/1 | Teren | 966 mp | B204 |
| 254 | 115/2/2/2/3/4/2/2 | Teren casă servitori | 3532 mp | |
| 255 | 508/a/1/23/1 | Arabil | 1600 mp | B206 |
| 256 | 508/a/1/23/2 | Arabil | 1253366 mp | B208 |
| 257 | 508/a/1/23/1/1 | Arabil | 2 [illegible] mp | |
| 258 | 508/a/1/23/1/2 | Arabil | 1250400 | |
| 259 | 508/a/1/23/2/3 | Arabil | 1400 mp | B208 |
| 260 | 508/a/1/23/2/4 | Arabil | 1,24 ha 3060 mp | |
| 261 | 508/a/1/23/2/5 | Arabil | 3083 mp | B209 |
| 262 | 508/a/1/23/2/6 | Arabil | 1245977 mp | |
| 263 | 270/3/1 | Arabil | 649 mp | B210 |
| 264 | 270/3/2 | Arabil | 621 mp | |

49279 21 09 2020

Cpf. CHIRA GEORGETA ALINA
Referent

17